

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ ИНТЕРЬЕРА

Дом у озера

Одноэтажный дом 147,70 м² · тёплый минимализм

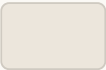
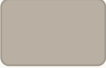
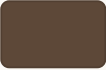
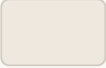
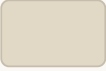
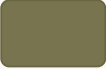
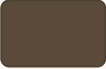
Тёплый минимализм у воды

Дом развёрнут к озеру: кухня-гостиная 73,32 м² выходит на террасу панорамным остеклением, спальня тоже смотрит на воду. Материалы спокойные и тактильные: известковая штукатурка, светлый дуб, травертин, микроцемент в мокрых зонах, лён и букле. Тёмные акценты — копчёный дуб и бронза.

Все листы, 3D-модель и визуализации собраны из одного файла проекта: размеры комнат, проёмы, мебель и светильники совпадают везде.

Общая площадь	Помещений
147,70 м²	10
Терраса	Потолки
57,76 м²	3,3 м / 2,8 м
Светильников	Ракурсов
34	8

Материалы

	Известковая штукатурка, тёплый белый
	Дуб, натуральное масло
	Травертин светлый, заполненный, хонингованный
	Микроцемент, тёплый серый
	Дуб копчёный, матовый лак
	Букле, молочный
	Лён, натуральный
	Ткань, оливковый
	Кожа, коньячная
	Металл, тёмная бронза

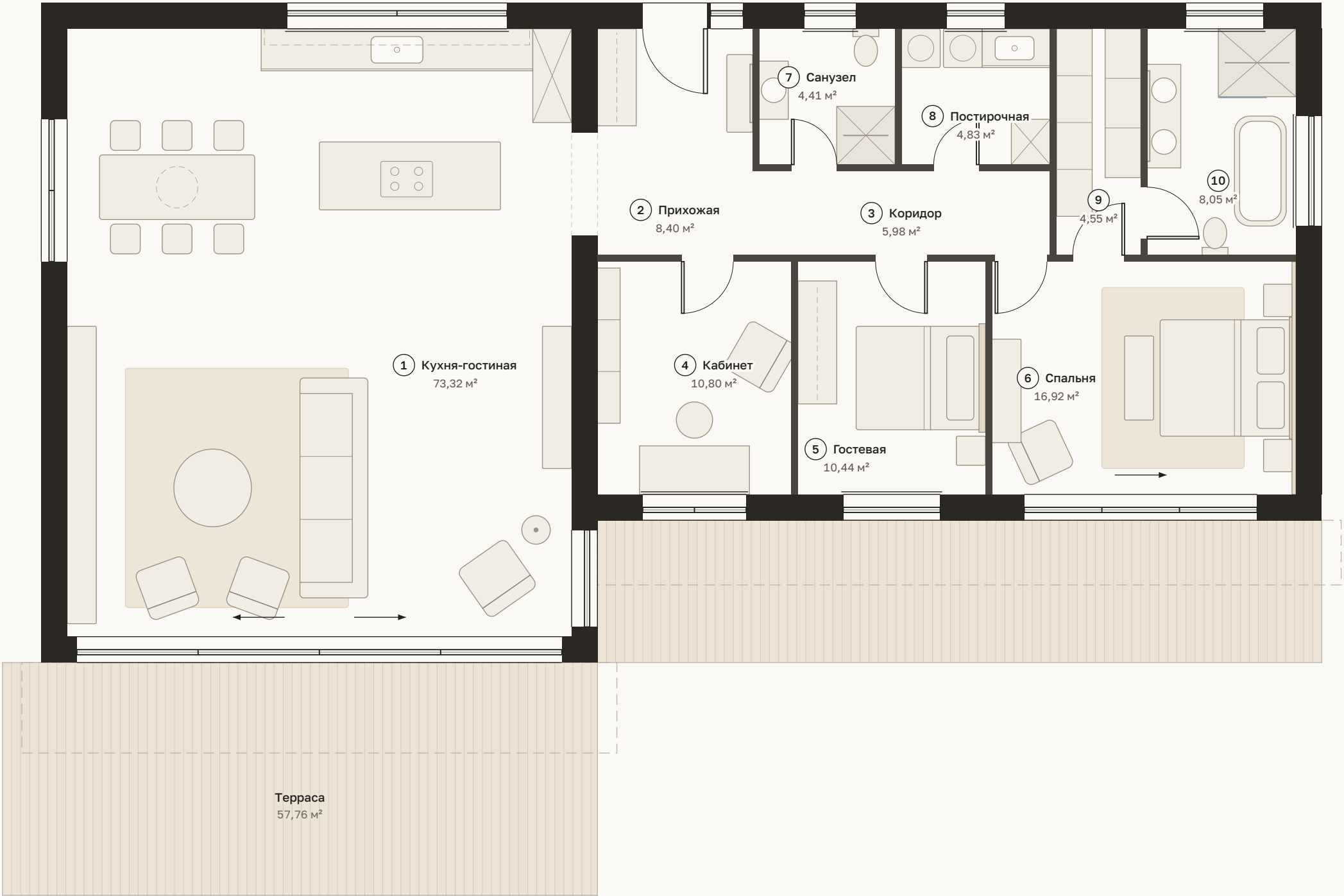
Состав проекта

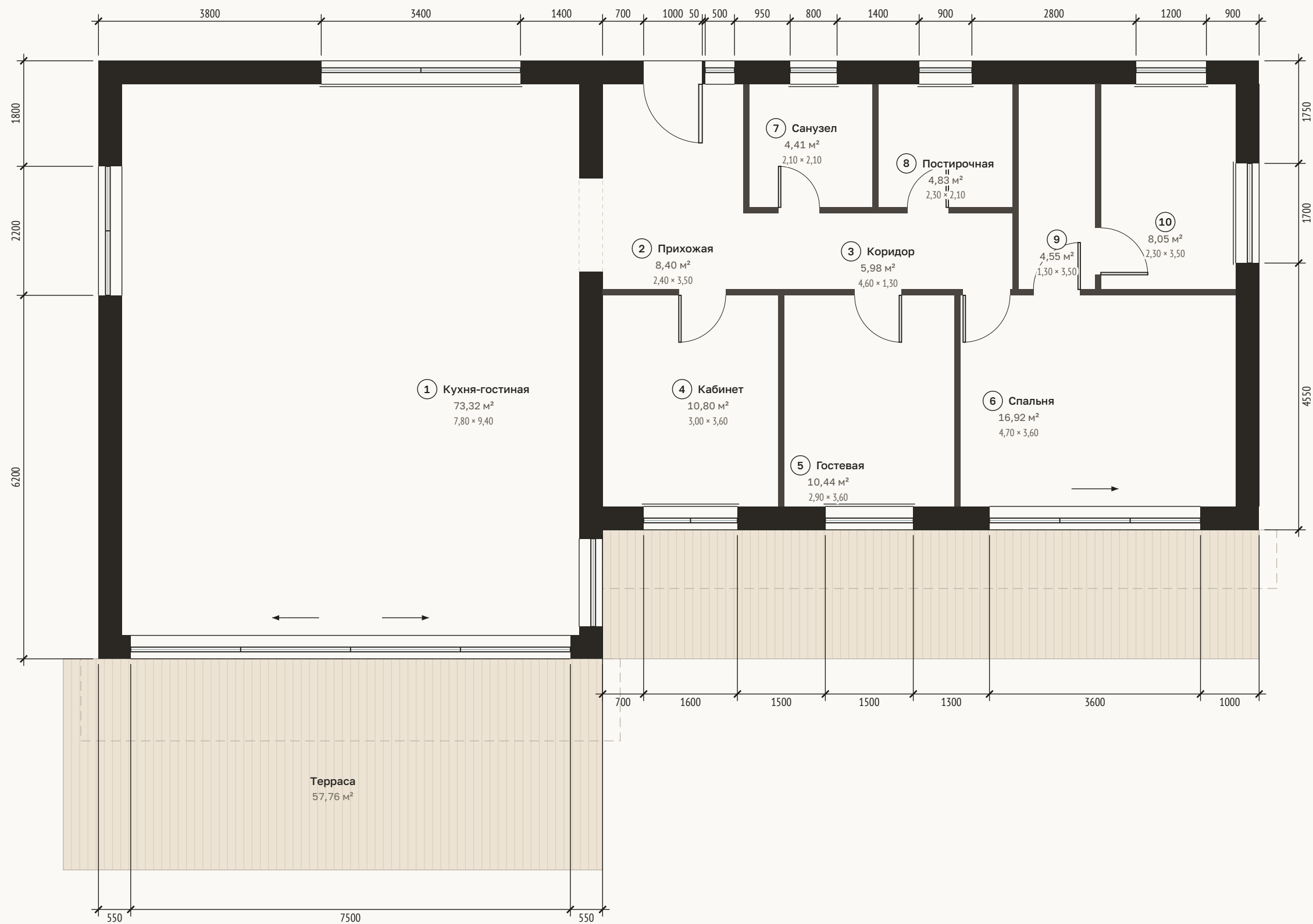
- Обложка
- Концепция и состав проекта
- План расстановки мебели
- Обмерный план
- План полов
- План освещения
- Развёртки: кухня и камин
- Развёртки: ванная и спальня
- Ведомость отделки
- Спецификация мебели и света
- Визуализация: гостиная с камином
- Визуализация: кухня и столовая
- Визуализация: спальня
- Визуализация: ванная
- Визуализация: кабинет
- Визуализация: прихожая
- Визуализация: терраса
- Визуализация: дом вечером

Экспликация помещений

№	Помещение	м²
1	Кухня-гостиная	73,32
2	Прихожая	8,40
3	Коридор	5,98
4	Кабинет	10,80
5	Гостевая	10,44
6	Спальня	16,92
7	Санузел	4,41
8	Постирочная	4,83
9	Гардеробная	4,55
10	Ванная	8,05
Итого		147,70

Терраса – 57,76 м², не входит в общую площадь.





Примечания

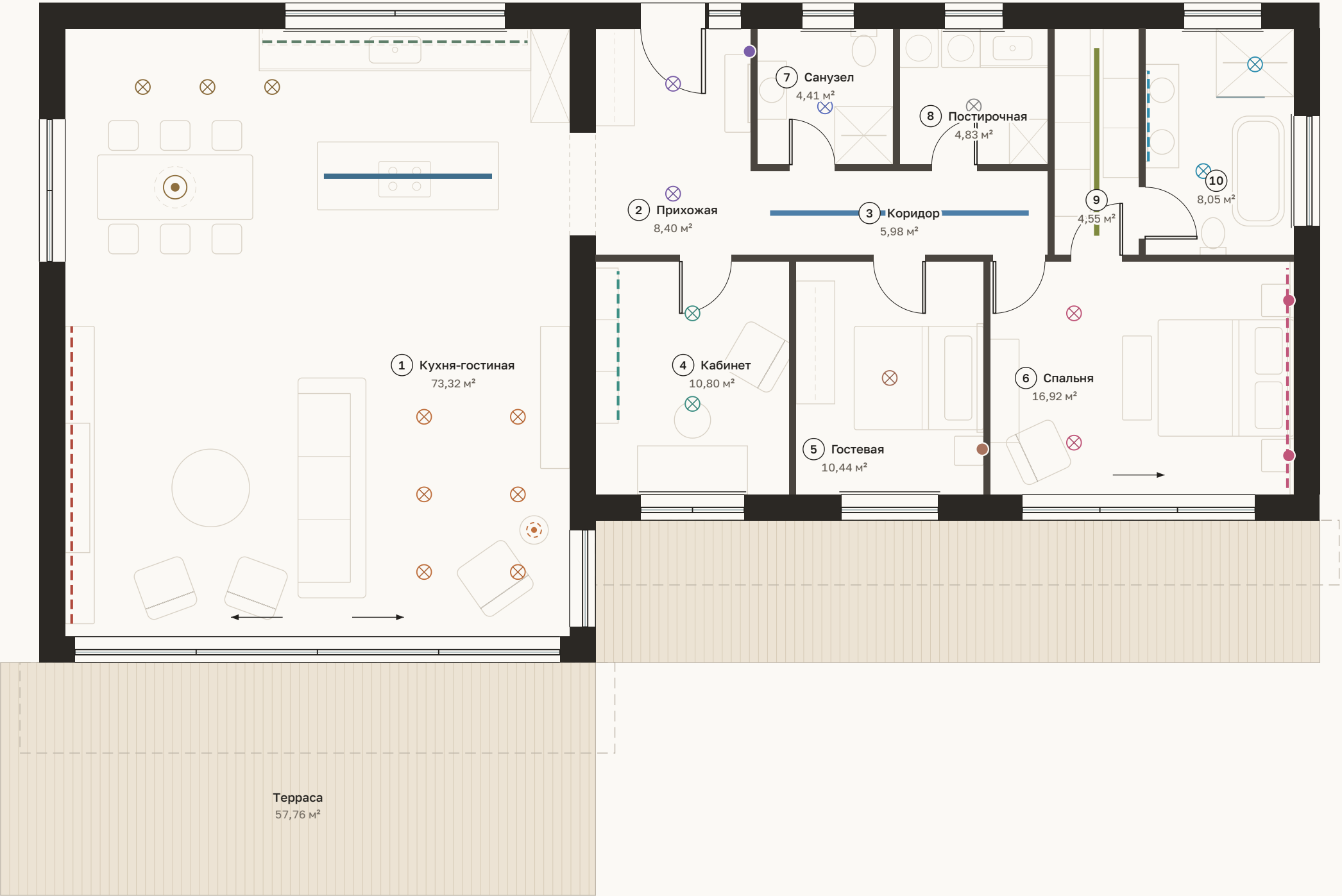
- Размеры – в миллиметрах, по чистовой отделке стен.
- Под помещением указаны его внутренние размеры: ширина × длина, м.
- Высота потолков: кухня-гостиная – 3300, остальные помещения – 2800.
- Перед началом работ размеры сверяются на объекте.



Покрытия

Инженерная доска, дуб, масло, 220 мм	122,01 м²
Керамогранит под известняк 1200×600	8,40 м²
Микроцемент, тёплый серый	17,29 м²
Терраса: термоясень 140 мм	57,76 м²

- Доска укладывается вдоль длинной стороны кухни-гостиной – к окнам на озеро.
- Пороги не предусмотрены: все покрытия в одном уровне.
- Тёплый пол – в ванной, санузле, прихожей.

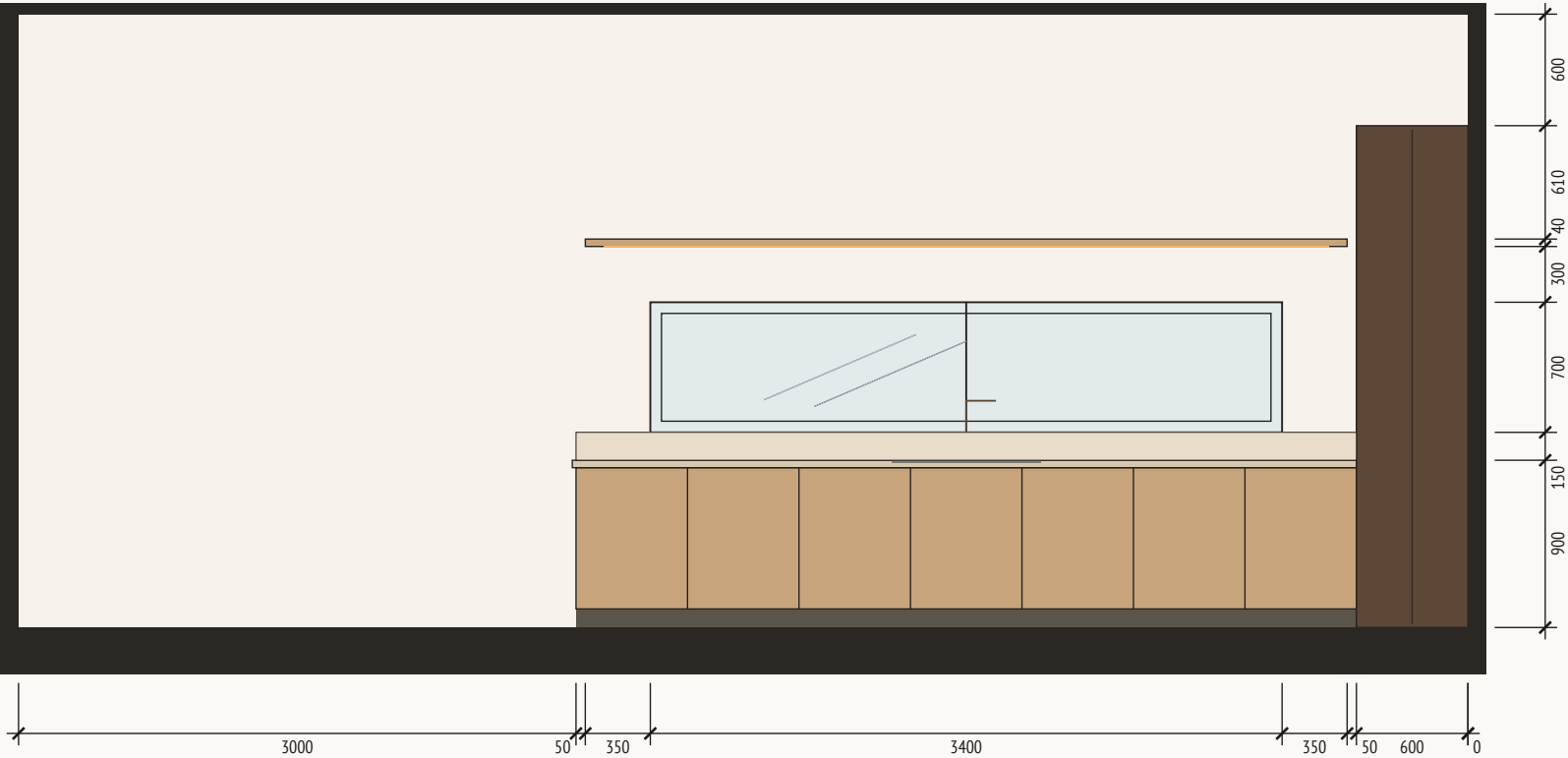


Светильники

Тип	Шт.
Встраиваемый светильник, без рамки	20
Встраиваемый линейный светильник	3
Светодиодная лента в профиле	5
Подвесной светильник	1
Торшер (розетка)	1
Бра	4
Всего	34

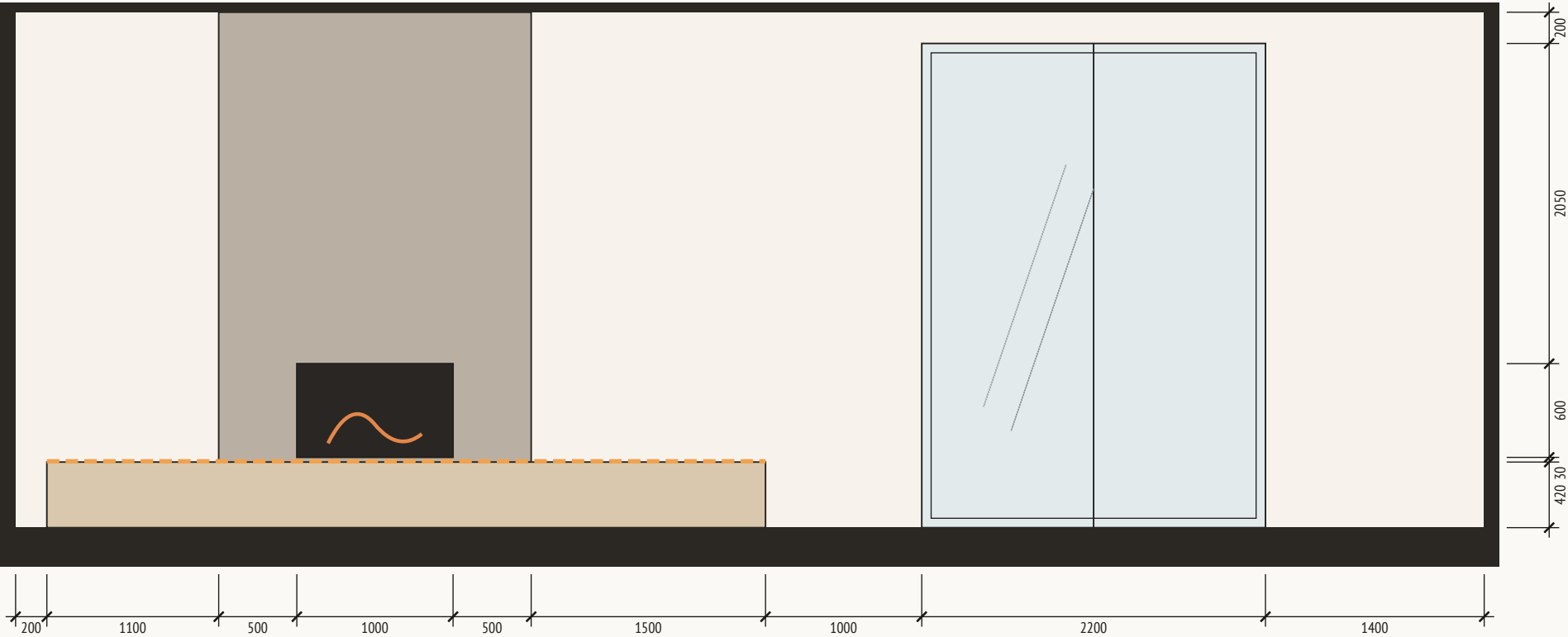
Группы включения

Гостиная	Остров
Кухня	Столовая
Камин	Прихожая
Коридор	Кабинет
Гостевая	Спальня
Гардеробная	Ванная
Санузел	Постирочная



Развёртка А. Кухня, северная стена

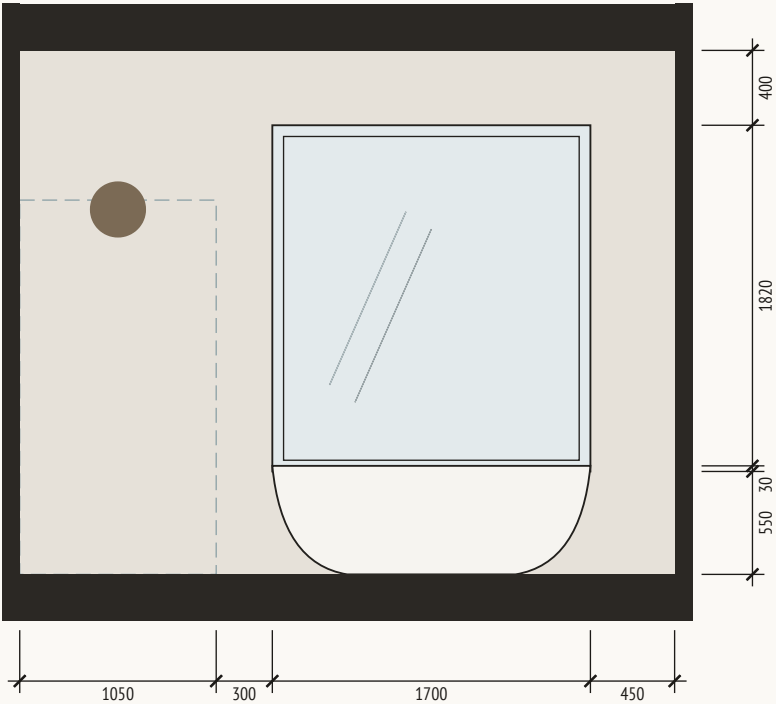
- Окно-фартук, стеклопакет в бронзовой раме
- Фасады – дуб, без ручек; столешница – травертин 40 мм
- Колонна – копчёный дуб: холодильник, духовой шкаф
- Полка – дуб 40 мм, подсветка снизу



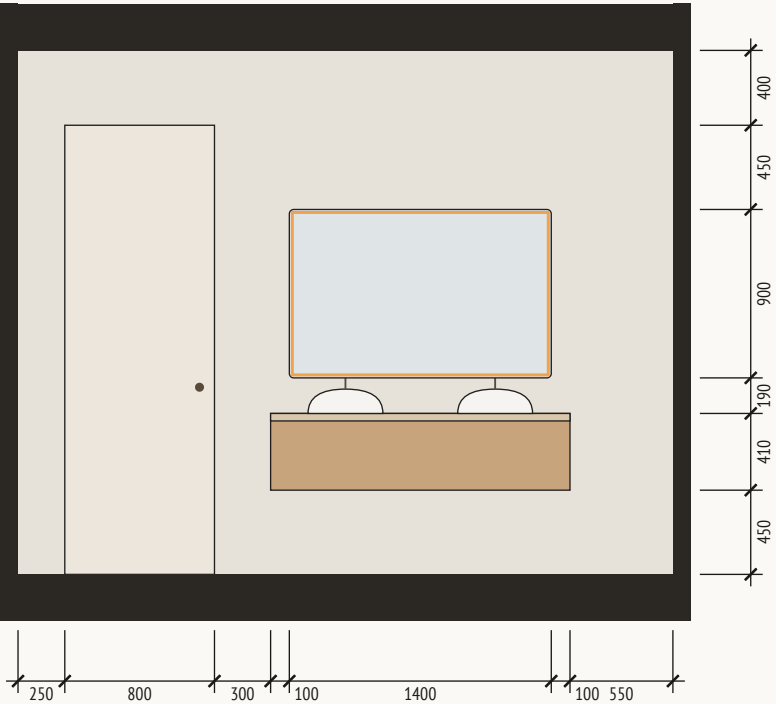
Развёртка Б. Гостиная, стена с камином

- Портал камина – микроцемент
- Топка 1000×600, панорамное стекло
- Скамья-подиум – травертин
- Окно в пол 2200×3100

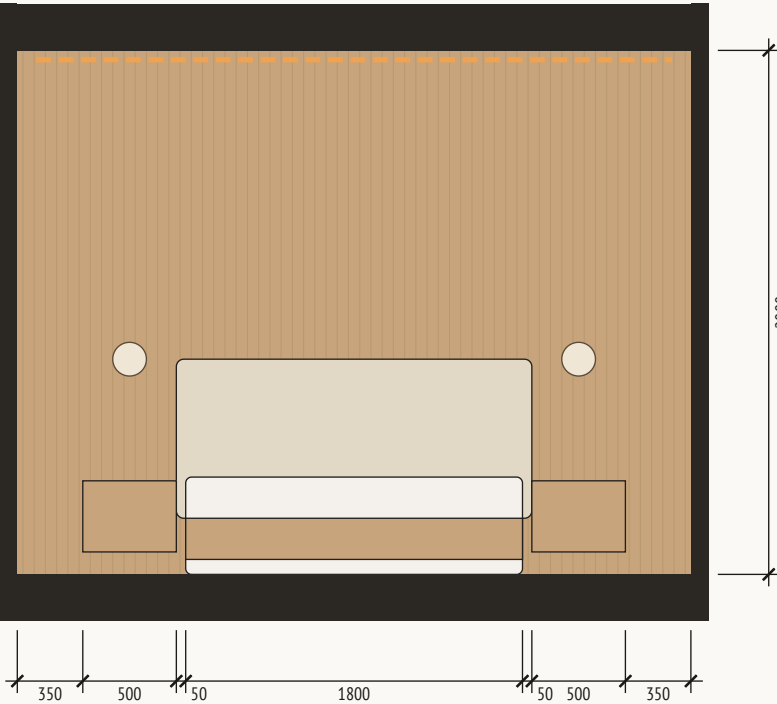
Развёртка В. Ванная, стена с окном



Развёртка Г. Ванная, стена с умывальниками



Развёртка Д. Спальня, стена за кроватью



Развёртка В. Ванная, стена с окном

- Окно 1700×1850, подоконник — травертин
- Отдельностоящая ванна, литевой камень
- Душ: трап в стене, лейка 300 мм

Развёртка Г. Ванная, стена с умывальниками

- Дверь скрытого монтажа
- Тумба — дуб, столешница — травертин, раковины накладные
- Зеркало с подсветкой по периметру

Развёртка Д. Спальня, стена за кроватью

- Рейки — дуб 30×40, шаг 60
- Изголовье — лён

№	Помещение	Площадь, м²	Потолок, м	Пол	Стены	Потолок	Акцент
1	Кухня-гостиная	73,32	3,3	Инженерная доска, дуб, масло, 220 мм	Известковая штукатурка, тёплый белый	Краска матовая, белая	Камин — микроцемент, скамья — травертин
2	Прихожая	8,40	2,8	Керамогранит под известняк 1200×600	Известковая штукатурка, тёплый белый	Краска матовая, белая	Шкаф — дуб, без ручек
3	Коридор	5,98	2,8	Инженерная доска, дуб, масло, 220 мм	Известковая штукатурка, тёплый белый	Краска матовая, белая	
4	Кабинет	10,80	2,8	Инженерная доска, дуб, масло, 220 мм	Известковая штукатурка, тёплый белый	Краска матовая, белая	Стеллаж во всю стену — дуб
5	Гостевая	10,44	2,8	Инженерная доска, дуб, масло, 220 мм	Известковая штукатурка, тёплый белый	Краска матовая, белая	
6	Спальня	16,92	2,8	Инженерная доска, дуб, масло, 220 мм	Известковая штукатурка, тёплый белый	Краска матовая, белая	Стена за кроватью — дубовые рейки
7	Санузел	4,41	2,8	Микроцемент, тёплый серый	Микроцемент, тёплый серый	Краска влагостойкая, белая	
8	Постирочная	4,83	2,8	Микроцемент, тёплый серый	Известковая штукатурка, тёплый белый	Краска влагостойкая, белая	
9	Гардеробная	4,55	2,8	Инженерная доска, дуб, масло, 220 мм	Известковая штукатурка, тёплый белый	Краска матовая, белая	
10	Ванная	8,05	2,8	Микроцемент, тёплый серый	Микроцемент, тёплый серый	Краска влагостойкая, белая	Столешница и подоконник — травертин

Пом.	Позиция	Размер, мм	Материал
1	Кухонный модуль / тумба	4200×650×900	Дуб, натуральное масло; столешница: травертин светлый, заполненный, хонингованный
1	Колонна встроенная	1450×600×2700	Дуб копчёный, матовый лак
1	Кухонный остров	2800×1050×920	Травертин светлый, заполненный, хонингованный
1	Стеллаж / полка	4100×250	Дуб, натуральное масло
1	Стол обеденный + 6 стульев	2400×1000×750	Дуб, натуральное масло
1	Подвесной светильник	ø640	Лён, натуральный
1	Камин встроенный, портал	2000×380×3300	Микроцемент, тёплый серый
1	Скамья	4600×450×420	Травертин светлый, заполненный, хонингованный
1	Диван модульный	3400×1050×720	Букле, молочный
1	Журнальный стол	ø1200	Травертин светлый, заполненный, хонингованный
1	Кресло	800×800×720	Ткань, оливковый
1	Кресло	800×800×720	Ткань, оливковый
1	Ковёр	3700×3450	Шерсть, овсяный
1	Консоль / комод	2200×450×620	Дуб копчёный, матовый лак
1	Кресло	900×900×780	Кожа, коньячная
1	Торшер	ø440	Лён, натуральный
2	Шкаф встроенный	1500×600×2600	Дуб, натуральное масло
2	Скамья	1200×400×450	Травертин светлый, заполненный, хонингованный
2	Зеркало	900×40×1100	Металл, тёмная бронза
4	Письменный стол	1700×750×750	Дуб, натуральное масло
4	Рабочее кресло	ø560	Кожа, коньячная
4	Стеллаж / полка	2400×350×2600	Дуб, натуральное масло
4	Кресло	850×850×780	Ткань, оливковый
5	Кровать	2000×1600×500	Лён, натуральный

Размеры — габаритные: длина × глубина × высота. Модели и производители подбираются под бюджет заказчика.

Пом.	Позиция	Размер, мм	Материал
5	Прикроватная тумба	450×450×500	Дуб, натуральное масло
5	Шкаф встроенный	1900×600×2400	Дуб, натуральное масло
6	Кровать	2100×1800×520	Лён, натуральный
6	Стеновая панель из реек	3600×60×2800	Дуб, натуральное масло
6	Прикроватная тумба	500×440×500	Дуб, натуральное масло
6	Прикроватная тумба	500×440×500	Дуб, натуральное масло
6	Скамья	1300×450×450	Букле, молочный
6	Кресло	800×800×750	Букле, молочный
6	Консоль / комод	1600×450×800	Дуб копчёный, матовый лак
6	Ковёр	2800×2200	Шерсть, овсяный
9	Стеллаж / полка	2900×550×2600	Дуб, натуральное масло
9	Стеллаж / полка	2300×550×2600	Дуб, натуральное масло
10	Ванна отдельностоящая	1700×800×580	Литьевой камень, белый матовый
10	Тумба с раковиной	1600×520×860	Дуб, натуральное масло; столешница: травертин светлый, заполненный, хонингованный
10	Зеркало	1400×40×900	Металл, тёмная бронза
10	Унитаз подвесной	550×400×400	Литьевой камень, белый матовый
7	Унитаз подвесной	550×400×400	Литьевой камень, белый матовый
7	Тумба с раковиной	900×450×860	Травертин светлый, заполненный, хонингованный
8	Стиральная / сушильная машина	600×600×850	Белый матовый
8	Стиральная / сушильная машина	600×600×850	Белый матовый
8	Кухонный модуль / тумба	1050×600×900	Дуб, натуральное масло; столешница: травертин светлый, заполненный, хонингованный
8	Колонна встроенная	700×600×2200	Белый матовый

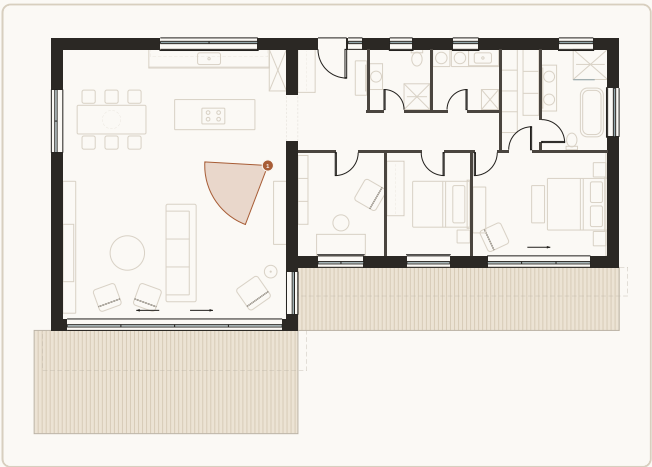


1

Гостиная с камином

Кухня-гостиная · 73,32 м² · потолок 3,3 м

- Пол
Инженерная доска, дуб, масло, 220 мм
- Стены
Известковая штукатурка, тёплый белый
- Акцент
Камин — микроцемент, скамья — травертин



Точка съёмки и угол обзора — на плане.

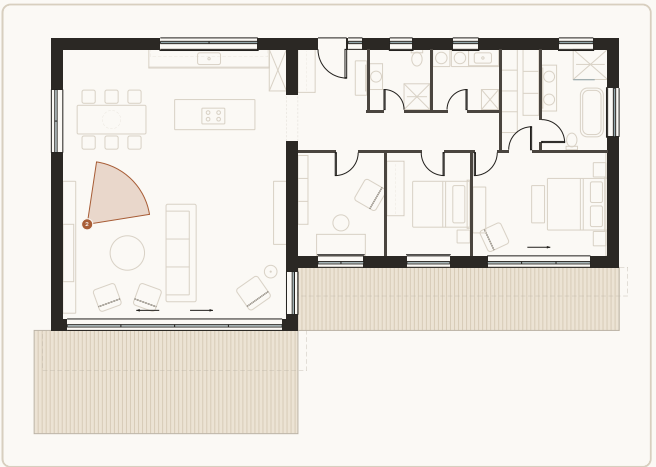


2

Кухня и столовая

Кухня-гостиная · 73,32 м² · потолок 3,3 м

- Пол
Инженерная доска, дуб, масло, 220 мм
- Стены
Известковая штукатурка, тёплый белый
- Акцент
Камин — микроцемент, скамья — травертин



Точка съёмки и угол обзора — на плане.



3

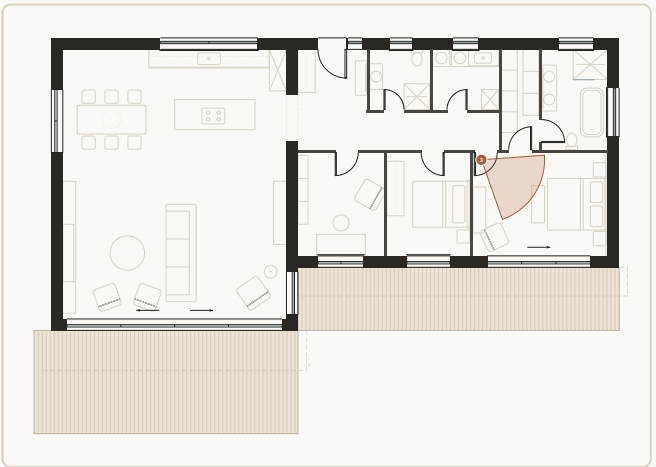
Спальня

Спальня · 16,92 м² · потолок 2,8 м

Пол
Инженерная доска, дуб, масло, 220 мм

Стены
Известковая штукатурка, тёплый белый

Акцент
Стена за кроватью — дубовые рейки



Точка съёмки и угол обзора — на плане.



4

Ванная

Ванная · 8,05 м² · потолок 2,8 м

Пол
Микроцемент, тёплый серый

Стены
Микроцемент, тёплый серый

Акцент
Столешница и подоконник — травертин



Точка съёмки и угол обзора — на плане.



5

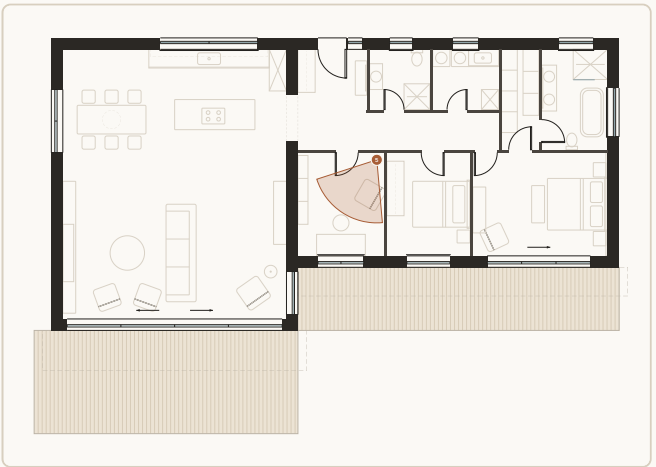
Кабинет

Кабинет · 10,80 м² · потолок 2,8 м

Пол
Инженерная доска, дуб, масло, 220 мм

Стены
Известковая штукатурка, тёплый белый

Акцент
Стеллаж во всю стену — дуб



Точка съёмки и угол обзора — на плане.



6

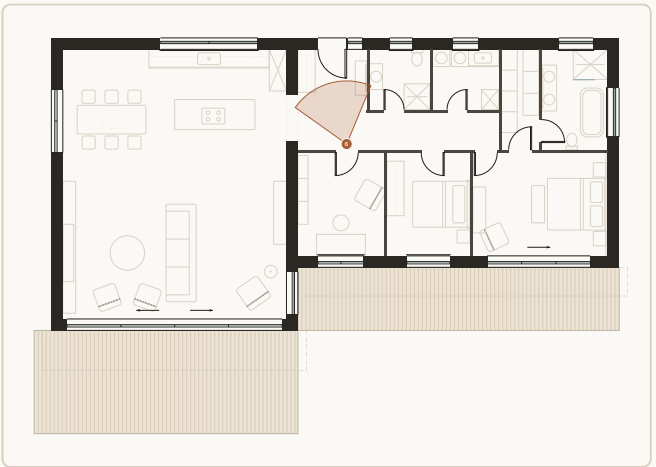
Прихожая

Прихожая · 8,40 м² · потолок 2,8 м

Пол
Керамогранит под известняк 1200×600

Стены
Известковая штукатурка, тёплый белый

Акцент
Шкаф — дуб, без ручек



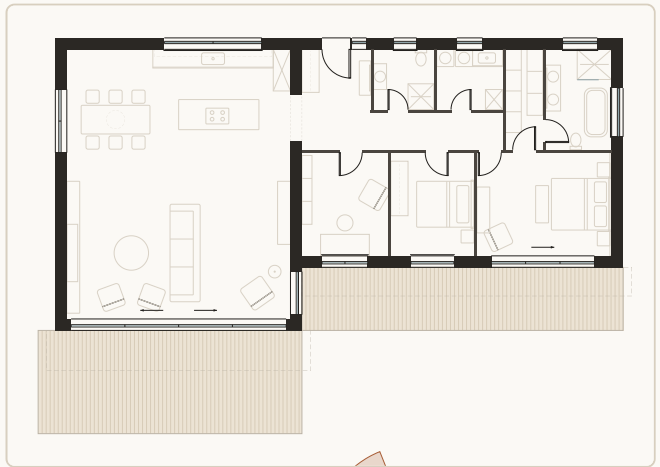
Точка съёмки и угол обзора — на плане.



7

Терраса

Экстерьер



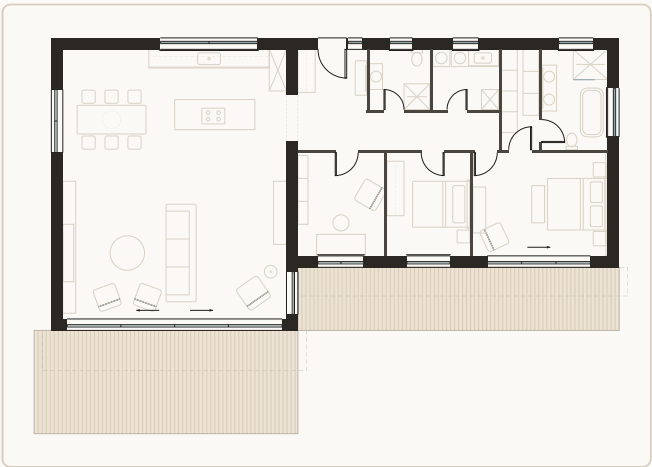
Съёмка снаружи, со стороны озера.



8

Дом вечером

Экстерьер



Съёмка снаружи, со стороны озера.